

Olio Fund

Nachhaltiges Investment in Olivenplantagen

Anlageziel

Das Ziel des Fonds besteht darin, hochwertige Oliven für die Herstellung von zertifiziertem BIO Olivenöl zu produzieren. Hierfür wird geeignetes Land in der Toskana gekauft und in dessen Entwicklung unter Berücksichtigung einer nachhaltigen Anbaumethodik investiert.

Die Wertgewinne der kultivierten Ländereien sorgen bereits während des Wachstums der Olivenhaine für eine attraktive Rendite.



Ländereien

La Vetricella - Scarlino	194 ha
Montiano - Magliano	40 ha
San Donato - Orbetello	252 ha

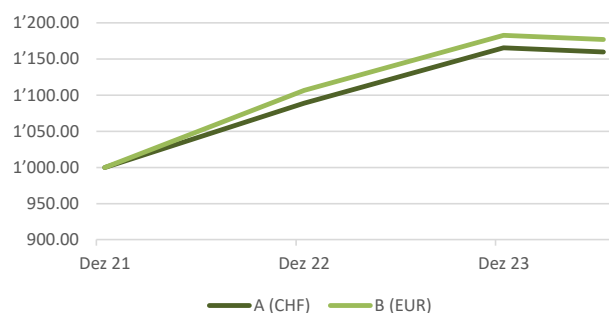
Kennzahlen 30.06.2024 - Olio Fund A

NAV (CHF)	1'159.53
Performance YTD	-0.53%
Performance seit Auflage	15.95%
Vermögen (CHF)	18'025'278.81
Anteile	15'545.33

Kennzahlen 30.06.2024 - Olio Fund B

NAV (EUR)	1'176.94
Performance YTD	-0.52%
Performance seit Auflage	17.69%
Vermögen (EUR)	9'228'526.60
Anteile	7'841.12

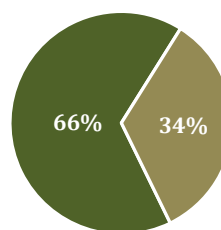
Performance Chart



Stammdaten

Name	SKP Investments SICAV - Olio Fund	
Anteilsklasse	A	B
ISIN	LI1144840967	LI1144840975
Valor	114484096	114484097
Fondswährung	CHF	EUR
Mindestanlage	CHF 100'000	EUR 100'000
Auflagepreis	CHF 1'000	EUR 1'000
Performance seit Auflage	15.95%	18.31%
Aktuelles Fondsvolumen	CHF 30 Mio.	
Geplantes Fondsvolumen	CHF 60 Mio.	
Performancegebühr	ab 2026 max. 10% p.a.	
Hurdle Rate	10%	
Auflagedatum	17. Dezember 2021	
Lock-up Periode	Bis 1.1.2026	
Gewinnverwendung	Lock-up Periode: Thesaurierend Ab 2027: Ausschüttend	
Zeichnungsgebühr	max. 1%	
Bewertungsintervall	Jährlich per 31.12 NAV Publikation im April	
Zugelassene Anleger	Professionelle Anleger im Sinn der Richtlinie 2014/65/EU (MiFID)	
TER	1.3%	
Exit	Ab 1.1.2026 jeweils zum Jahresende, mit sechsmonatiger Kündigungsfrist	
Zeichnungen	Jeweils per 31. Dezember mit drei Bankarbeitstagen Vorankündigung	
Publikationsorgan	LAFV - Liechtensteinischer Anlagefondsverband - www.lafv.li	

Währungsaufteilung



■ CHF ■ EUR

Managerkommentar

Im Verlauf des Jahres 2023 wurden 40 Hektar in Montiano – Magliano sowie 207 Hektar in San Donato – Orbetello erfolgreich in das Portfolio integriert. Gleichzeitig erfolgte die Bepflanzung der Felder in La Vetricella – Scarlino mit rund 100'000 Jungbäumen, welche im 2024 mit der Bepflanzung von weiteren 100'000 Jungbäumen fortgesetzt wird. Die Bepflanzungsarbeiten in Montiano – Magliano haben ebenfalls ihren Anfang genommen. Zudem wurden die Entwicklungsarbeiten in San Donato – Orbetello initiiert.

Anlagestrategie

Investition in die Agrarinfrastruktur soll stabile Renditen erwirtschaften, welche nicht in Abhängigkeit zur Wirtschaftsentwicklung (z.B. Börse) stehen. Eine langfristige und nachhaltige Projektentwicklung steht im Zentrum.

Kontakt

<u>AIFM</u>	Ahead Wealth Solutions AG Austrasse 15, Vaduz Liechtenstein T +423 239 85 00 info@ahead.li www.ahead.li	<u>Verwahrstelle</u>	VP Bank AG Aeulestrasse 6, Vaduz Liechtenstein
<u>Verwaltungsrat</u>	Daniel Rüdüsili Noël Brunner Ahead Wealth Solutions AG Rocco Delli Colli	<u>Portfoliomanagement</u>	Swiss KMU Partners AG Höcklisten 8645 Jona Schweiz
<u>Vertreter für die Schweiz</u>	1741 Fund Solutions AG Burggraben 16, St. Gallen Schweiz	<u>Wirtschaftsprüfer</u>	Grant Thornton AG Bahnhofstrasse 15, Schaan Liechtenstein
		<u>Zahlstelle für die Schweiz</u>	Tellco AG Bahnhofstrasse 4, Schwyz Schweiz

Disclaimer

Rechtlicher Hinweis: Das vorliegende Dokument dient nur zu Informationszwecken, stellt weder ein Angebot, eine Empfehlung noch eine Anlageberatung dar und ist ausschliesslich für die Verbreitung in Liechtenstein an professionelle Anleger sowie in der Schweiz an qualifizierte Anleger gemäss Art. 10 Abs. 3 und 3ter KAG bestimmt. Ein Vertrieb an nicht-qualifizierte Investoren bzw. Privatanleger ist nicht zulässig. Es richtet sich nicht an Personen in anderen Ländern und an Personen, deren Nationalität oder Wohnsitz den Zugang zu solchen Informationen aufgrund der geltenden Gesetzgebung verbieten. Dieses Dokument und die darin enthaltenen Informationen dürfen weder direkt noch indirekt in den USA oder an US-Personen (im Sinne der Definition der Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweiliger Fassung) abgegeben, verteilt oder weiterverteilt werden. Die historische Performance ist kein Indikator für die laufende oder zukünftige Wertentwicklung. Die bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile erhobenen Kommissionen und Kosten sind bei den Performancedaten nicht berücksichtigt. Bei Fremdwährungen besteht zusätzlich das Risiko, dass die Fremdwährung gegenüber der Referenzwährung des Anlegers an Wert verliert. Die Anleger werden ausdrücklich auf die im Fondsprospekt beschriebenen Risiken hingewiesen. Dieses Dokument wurde von der Ahead Wealth Solutions AG (nachfolgend «Ahead») mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Ahead übernimmt keine Gewähr hinsichtlich dessen Inhalt und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Die Informationen stehen unter dem Vorbehalt jederzeitiger Änderung. Dem Empfänger wird empfohlen, allenfalls unter Beizug eines Beraters die Informationen in Bezug auf ihre Vereinbarkeit mit seinen persönlichen eigenen Verhältnissen, auf juristische, regulatorische, steuerliche und andere Konsequenzen zu prüfen. Die konstituierenden Dokumente, die Anlegerinformation sowie die aktuellen Jahresberichte können kostenlos beim AIFM, der Verwahrstelle, bei allen Vertriebsberechtigten im In- und Ausland sowie beim LAFV Liechtensteinischer Anlagefondsverband (www.lafv.li) bezogen werden.