

Olio Fund

Nachhaltiges Investment in Olivenplantagen

Anlageziel

Das Ziel des Fonds besteht darin, hochwertige Oliven für die Herstellung von zertifiziertem BIO Olivenöl zu produzieren. Hierfür wird geeignetes Land in der Toskana gekauft und in dessen Entwicklung unter Berücksichtigung einer nachhaltigen Anbaumethodik investiert. Die Wertgewinne der kultivierten Ländereien sorgen bereits während des Wachstums der Olivenhaine für eine attraktive Rendite.

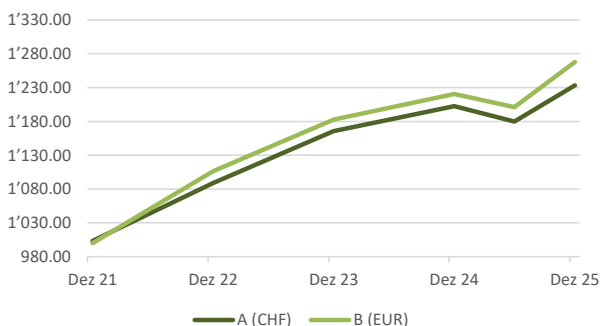


Ländereien	Total 640 ha
La Vetricella - Scarlino	200 ha
Montiano - Magliano	40 ha
San Donato - Orbetello	400 ha

Kennzahlen 31.12.2025 - Olio Fund A	
NAV (CHF)	1'233.20
Performance 2025	2.56%
Performance seit Auflage	23.32%
Vermögen (CHF)	24'157'195.00
Anteile	19'589.033

Kennzahlen 31.12.2025 - Olio Fund B	
NAV (EUR)	1'267.83
Performance 2025	3.89%
Performance seit Auflage	26.78%
Vermögen (EUR)	11'143'323.00
Anteile	8'789.288

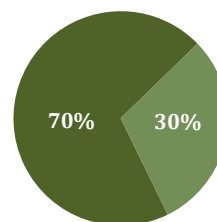
Performance Chart (Kumuliert)



Stammdaten

Name	SKP Investments SICAV - Olio Fund	
Anteilsklasse	A	B
ISIN	LI1144840967	LI1144840975
Valor	114484096	114484097
Fondswährung	CHF	EUR
Mindestanlage	CHF 100'000	EUR 100'000
Auflagepreis	CHF 1'000	EUR 1'000
Performance seit Auflage	23.32%	26.78%
Aktuelles Fondsvolumen	CHF 34.5 Mio.	
Geplantes Fondsvolumen	CHF 70 Mio.	
Performancegebühr	ab 2026 max. 10% p.a.	
Hurdle Rate	10%	
Auflagedatum	17. Dezember 2021	
Lock-up Periode	Bis 1.1.2026	
Gewinnverwendung	Lock-up Periode: Thesaurierend Ab ca. 2030: Ausschüttend	
Zeichnungsgebühr	max. 1%	
Bewertungsintervall	jährlich per 30.12 ausserord. per 30.6 möglich	
Zugelassene Anleger	Professionelle Anleger im Sinn der Richtlinie 2014/65/EU (MiFID)	
TER	1.22%	
Exit	Ab 1.1.2026 jeweils zum Jahresende, mit sechsmonatiger Kündigungsfrist	
Zeichnungen	Per 31.12 (ausserordentlich per 30.6) mit drei Bankarbeits- tagen Vorankündigung	
Publikationsorgan	LAFV - Liechtensteinischer Anlagefondsverband - www.lafv.li	

Aufteilung Anteilsklassen



■ CHF ■ EUR

Managerkommentar

Im Jahr 2025 hat der Olio Fund seine Wachstumsstrategie konsequent weiterverfolgt und das Portfolio durch zusätzliche Landkäufe in San Donato – Orbetello auf rund 640 Hektaren erweitert. Die Bepflanzung in La Vetricella – Scarlino wurde erfolgreich abgeschlossen. Verzögerungen bei einzelnen Entwicklungsprojekten in Montiano – Magliano und San Donato infolge aussergewöhnlich hoher Niederschläge beeinflussen den Zeitplan, nicht jedoch die Qualität und Attraktivität der Flächen. Die per Jahresende aufgenommenen Neugelder sichern die planmässige Weiterentwicklung der Projekte.

Nach der ausserordentlichen Preisphase der Vorjahre hat sich der Olivenölmarkt 2025 normalisiert. Das Premiumsegment für italienisches Bio-Olivenöl zeigt sich weiterhin robust und bestätigt die strategische Ausrichtung des Fundes. Für 2026 liegt der Fokus auf dem Abschluss der Entwicklungs- und Bepflanzungsarbeiten sowie auf der gezielten Expansion in Richtung einer Gesamtfläche von rund 1'500 Hektaren.

Anlagestrategie

Investition in die Agrarinfrastruktur soll stabile Renditen erwirtschaften, welche nicht in Abhängigkeit zur Wirtschaftsentwicklung (z.B. Börse) stehen. Eine langfristige und nachhaltige Projektentwicklung steht im Zentrum.

Kontakt

<u>AIFM</u>	CAIAC Fund Management AG Haus Atzig, Industriestr. 2 9487 Bendern, Liechtenstein T +423 375 83 33 info@caiac.li www.caiac.li	<u>Verwahrstelle</u>	VP Bank AG Aeulestrasse 6, Vaduz Liechtenstein
<u>Verwaltungsrat</u>	Daniel Rüdüsüli Noël Brunner CAIAC Fund Management AG Rocco Delli Colli	<u>Portfoliomanagement</u>	Swiss KMU Partners AG Höcklistein 8645 Jona Schweiz
<u>Vertreter für die Schweiz</u>	1741 Fund Solutions AG Burggraben 16, St. Gallen Schweiz	<u>Wirtschaftsprüfer</u>	Grant Thornton AG Bahnhofstrasse 15, Schaan Liechtenstein
		<u>Zahlstelle für die Schweiz</u>	Telco AG Bahnhofstrasse 4, Schwyz Schweiz

Disclaimer

Rechtlicher Hinweis: Das vorliegende Dokument dient nur zu Informationszwecken, stellt weder ein Angebot, eine Empfehlung noch eine Anlageberatung dar und ist ausschliesslich für die Verbreitung in Liechtenstein an professionelle Anleger sowie in der Schweiz an qualifizierte Anleger gemäss Art. 10 Abs. 3 und 3ter KAG bestimmt. Ein Vertrieb an nicht-qualifizierte Investoren bzw. Privatanleger ist nicht zulässig. Es richtet sich nicht an Personen in anderen Ländern und an Personen, deren Nationalität oder Wohnsitz den Zugang zu solchen Informationen aufgrund der geltenden Gesetzgebung verbieten. Dieses Dokument und die darin enthaltenen Informationen dürfen weder direkt noch indirekt in den USA oder an US-Personen (im Sinne der Definition der Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweiliger Fassung) abgegeben, verteilt oder weiterverteilt werden. Die historische Performance ist kein Indikator für die laufende oder zukünftige Wertentwicklung. Die bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile erhobenen Kommissionen und Kosten sind bei den Performancedaten nicht berücksichtigt. Bei Fremdwährungen besteht zusätzlich das Risiko, dass die Fremdwährung gegenüber der Referenzwährung des Anlegers an Wert verliert. Die Anleger werden ausdrücklich auf die im Fondsprospekt beschriebenen Risiken hingewiesen. Dieses Dokument wurde von der CAIAC Fund Management AG (nachfolgend «CAIAC») mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. CAIAC übernimmt keine Gewähr hinsichtlich dessen Inhalt und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Die Informationen stehen unter dem Vorbehalt jederzeitiger Änderung. Dem Empfänger wird empfohlen, allenfalls unter Beizug eines Beraters die Informationen in Bezug auf ihre Vereinbarkeit mit seinen persönlichen eigenen Verhältnissen, auf juristische, regulatorische, steuerliche und andere Konsequenzen zu prüfen. Die konstituierenden Dokumente, die Anlegerinformation sowie die aktuellen Jahresberichte können kostenlos beim AIFM, der Verwahrstelle, bei allen Vertriebsberechtigten im In- und Ausland sowie beim LAFV Liechtensteinischer Anlagefondsverband (www.lafv.li) bezogen werden.